

Matr. nr. 17 g og 17 m
St. Andst by, Andst sogn



14 OKT 1977 * 012115

Vejen Kommune
Rådhuset
6600 Vejen

18. NOV 1977 * 013461

DEKLARATION

Undertegnede ejere pålægger herved den del af vore ejendomme, der er omfattet af Vejen Kommunes partielle byplanvedtægt nr. 25 for et område i Store Andst nord for Ryttervej, følgende forpligtelse:

§ 1.

Samtlige ejere af parceller, der inden for det område, der er omfattet af partiel byplanvedtægt nr. 25, udstykkes fra del af matr. nr. 17 g og del af matr. nr. 17 m, St. Andst by og sogn, er forpligtet til at være medlem af den grundejerforening, der stiftes for området.

§ 2.

Grundejerforeningen skal stiftes så snart mindst 10 af parcellerne er afhændet, eller så snart Vejen Byråd skønner det hensigtsmæssigt. Med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling mødende medlemmer skal grundejerforeningen være berettiget til at træffe bestemmelse om, at også ejere af parceller udenfor deklARATIONENS område kan være medlemmer af grundejerforeningen, eller at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening.

§ 3.

Det påhviler foreningen at vedtage de for foreningen nødvendige love, der skal godkendes af Vejen Byråd. Lovene skal indeholde bestemmelser om, at beslutninger om ændring af vedtægter eller beslutninger, der kræver økonomisk indbetaling udover administrationskontingentet, skal træffes med mindst 2/3 majoritet af de på en generalforsamling fremmødte medlemmer.

§ 4.

Det er først og fremmest foreningens opgave at medvirke ved udformningen af områdets fællesarealer i samarbejde med Vejen kommune samt herefter at overtage vedligeholdelsen, herunder vintervedligeholdelsen, af sti- og fællesarealerne. Derudover er det foreningens formål at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de ejendomme, der hører under foreningens område.

§ 5.

Grundejerforeningen er berettiget til at fastsætte nærmere regler for fremskaffelse og fordeling af midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål.

§ 6.

Grundejerforeningen er pligtig efter påkrav fra kommunen at tage skøde på eventuelle vej-, sti- og fællesarealer m.v.

§ 7.

Med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling fremmødte medlemmer er grundejerforeningen berettiget til at træffe bestemmelse om, hvorledes fællesarealer skal udnyttes. Ethvert medlem er pligtig at efterkomme en sådan bestemmelse, også selv om den kræver økonomisk tilskud fra den enkelte. Grundejerforeningen er berettiget til at underskrive beslutninger om fællesarealer, disses udnyttelse samt om andre forhold af fælles interesse.

§ 8.

Vejen kommune er ikke pligtig til at være medlem af foreningen som ejer af ubebyggede parceller, men er berettiget til ved en udpeget repræsentant at give møde på foreningens generalforsamling og der have ret til at få ordet og ytre sig om de til forhandling foreliggende emner - dog uden stemmeret.

§ 9.

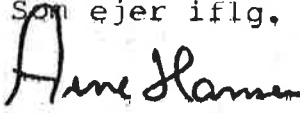
Påtaleretten tilkommer Vejen kommune.

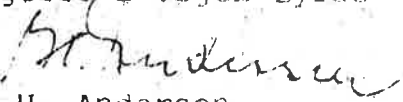
Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende på del af matr. nr. 17 g og del af matr. nr. 17 m, St. Andst by og sogn.

Vejen, den

Som ejer iflg. bemyndigelse i Vejen Byråd


Arne Hansen
Borgmester


H. Andersen
Kommunaldirektør

Indført i dagbogen for
retten i Holsted
den 24. OKT. 1977
Lyst. Akt.: Skab

Foreløbigt indført i h.t. tinglysnings-
anordningens § 77. Frist til 11.10.1977.
At fremstille af akt i h.t.
lov 287/1975

[Handwritten signature]

S. Thomsen

[Handwritten initials]

Jfr. lov om kommuneplanlægning, lov nr. 287 af 26.6.1975
§ 36, anføres at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er
påkrævet.

Vejen Kommune, Teknisk Forvaltning,
den 17. november 1977

[Handwritten signature]
Jørn S. Bach
Kommuneingeniør

Endeligt indført



Dommeren

i

Holsted

18 NOV. 1977

[Handwritten signature]

S. Thomsen

[Handwritten initials]