



22. september 2010

Notat om eventuelle behov for bygningsændringer

Generelt

Skoler

Bygge- og anlægsomkostningerne for nybyggeri af skoler er for 2010 i størrelsesordenen kr. 13.000 pr m² og hertil kommer omkostninger på 30 % af beløbet til projektering, inventar, byggetilladelse, uforudseelige udgifter mm, totalt ca. kr. 17.000 pr m² (excl. moms)

Afledte driftsomkostninger er ikke medtaget, men kan beregnes efter behov.

Omkostninger vedr. ombygning af eksist. faglokaler til almindelige klasselokaler eller indretning af nye klasselokaler i eksisterende rum afhænger naturligvis af, hvordan lokalerne oprindeligt er udstyret og indrettet.

Vi har skønnet, at man generelt burde kunne ombygge lokaler til klasselokaler for et beløb svarende til kr. 600.000 (excl. moms) pr. lokale som gennemsnit (= ca. kr. 8500 pr m² v/ lokaler på 70 m²)

Daginstitutioner

Bygge- og anlægsomkostningerne for nybyggeri af daginstitutioner mm er for 2010 i størrelsesordenen kr. 12.000 pr m² og hertil kommer omkostninger på 30 % af beløbet til projektering, inventar, byggetilladelse, uforudseelige udgifter mm, totalt ca. kr. 15.600 pr m² (excl. moms)

I forbindelse med beregningen af pladsbehovet for børnene findes der flere forskellige råd og vejledninger.

BUPL har forslået, at der mindst skal være et nettoareal på 3.5 m² til hvert barn over 3 år i opholdsrum i dag- og døgninstitutioner for pasning af børn.

Ud over dette skal der være areal til personale, depoter, servicerum, garderober, toiletter, gangarealer, vægge mm

Bruttoarealet pr barn kan således nemt komme op på 6-7 m².

Vejen Kommune har i flere af deres daginstitutioner et bruttoareal pr barn på 7-8 m².

I forbindelse med opførelsen af Spilloppen og Galaxen samt i planlægningen af den nye daginstitution ved Mannehøj blev der anvendt et bruttoareal på 10 m² pr barn.

Fase 3 samles på fem skoler:

Østerby

Skolens vurdering:

På skolen undervises i indeværende skoleår 397 elever fordelt på 19 klasser, dvs. en gennemsnitlig klassekvotient på 20,89. Hertil kommer en specialklasseafdeling med 109 elever. En del af specialklasseeleverne (S-klasser og Aspergere) undervises i den del af skolen, hvor almenklasserne er.

Skolen har lavet en udbygningsplan, der kan inddrages i planlægningen. Heri indgår bl.a. flytning af administration og evt. anvendelse af festsalen som musiklokale. Festsalen skal fortsat være samlingsrum.

Alle klasseværelser anvendes. Efter etablering af nyt sløjdlokale er det gamle sløjdlokale ledigt. Der er ikke ændret på lokalet.

Ved en flytning af Bække Skoles fase 3 til Østerbyskolen vil der fra skoleåret 2011-12 være 25 klasser i almenafdelingen stigende til 28 klasser i 2016-17, dvs. et behov for yderligere 6 – 9 klasselokaler.

Med tilgang af elever i fase 3 vil der også være behov for 1 fysiklokale, 1 biologilokale og 1 natur/teknik – geografilokale.

Forhold omkring hjemkundskab og billedkunst er i orden.

Lokalerne kan ikke etableres i de nuværende bygninger, dvs. tilbygning. Der er plads på skolens arealer.

Skolen har et ønske om evt. tilbygning af minihal i stedet for gymnastiksalene.

Konklusion:

Under forudsætning af at specialklasserne flyttes kan 2-3 klasselokaler etableres ved ombygning af eksisterende lokaler.

Nybyggeri af 6 nye klasselokaler kan arealmæssigt komme til at udgøre et bruttoareal i størrelsesordenen 720 – 780 m² (incl. gangarealer, grupperum, toiletter mm) svarende til 120 - 130 m² brutto pr klasselokale v/ max. 28 elever pr. klasse.

720 m² nybyggeri kan i totalomkostninger komme til at udgøre 720 x 17.000 kr, svarende til kr. 12.240.000 (excl. moms)

Ombygning til 3 klasselokaler i eksisterende bygning kan beløbe sig til kr. 1.800.000 (excl. moms)

Det samlede overslag for Østerbyskolen lyder således på kr. **14.040.000** (excl. moms)

Grønvangskolen

Skolens vurdering:

På skolen undervises i indeværende skoleår 712 elever fordelt på 30 klasser, dvs. en gennemsnitlig klassekvotient på 23,73. Hertil kommer taleklassen med 5 elever.

Pt. tilbygges 2 klasselokaler med baggrund i, at 7. klasse fra Askov-Malt Skole flyttes til Grønvangskolen fra skoleåret 2011-12.

Ved en flytning af Skodborg Skoles fase 3 til Grønvangskolen vil der fra skoleåret 2011-12 være 33 klasser faldende til 28 klasser i 2022-23. Stigningen i antallet af klasser i perioden er primært i fase 3, hvilket betyder ekstra pres på faglokalerne.

Skolen vurderer, at der i afdelingen, hvor fase 3 undervises, vil være et ekstra behov for 2 klasselokaler, samt behov for 1 fysiklokale ved siden af det eksisterende med depot imellem, 1 naturfagslokale, 1 ”multilokale” (bl.a. til fremlæggelser), 3 – 4 grupperum, 1 personalerum (nuværende perso-

nalerum kan inddrages til grupperum og reducere antallet af grupperum), toiletter, depoter og garderobes.

Herudover ønskes boldbaner, udendørs møbler og cykelparkeringspladser.

Konklusion:

Skodborg Skoles fase 3 kan rummes fra 1. august 2011, idet den samlede kapacitet i skolens 3 afdelinger er 34 klasselokaler efter tilbygning af 2 klasselokaler.

Rødning Skole

Overflytning af fase 3 fra Jels til Rødning Skole kan indeholdes i eksisterende bygninger

Nørhølling Skole nedlægges, og der etableres én skole i Brørup med afdelinger på Byagerskolen og Brørup Skole (excl. Lindknud)

Byagerskolen

Skolens vurdering:

På skolen undervises i indeværende skoleår 154 elever i 7 klasser. Hvis fase 1 i den ny struktur undervises på Byagerskolen vil der være 271 elever i 12 klasser fra skoleåret 2011-12 faldende til 214 elever i 8 klasser fra skoleåret 2019-20.

På skolen er der 11 klasselokaler til rådighed, hvis faglokalerne nedlægges, dvs. behov for tilbygning af 1 lokale.

Hvis faglokalerne bevares som værkstedslokaler, vil behovet være 3 lokaler.

Nedlægning af faglokaler og tilbygning af 1 lokale vil efter al sandsynlighed være den billigste løsning.

Ombygning og en lille tilbygning vil normalt være billigere end nybyggeri af 3 lokaler.

SFO lokalerne skal udbygges. Alle elever på skolen skal i en ny struktur tilbydes mulighed for pasning i SFO på skolen, dvs. en stigning i elevtal på 172 elever på 0.- 3. klassestrin faldende til 115.

Der er ikke mulighed for at indrette SFO i eksisterende bygninger.

SFO er i dag indrettet i 2 adskilte bygninger, hvoraf det ene afsnit er i lejede lokaler ved BrørupHallerne.

Konklusion:

Nybyggeri af 1 nyt klasselokale med bruttoareal på 120 m² kan i totalomkostninger beløbe sig til 120 x 17.000, dvs. kr. 2.040.000 (excl. moms)

Ombygning af 3 faglokaler til klasselokaler kan komme til at koste kr. 1.800.000 (excl. moms)

Hvis elevtallet på 0-3 klassestrin stiger med 172 elever, vil det udløse et ekstra pladsbehov i SFO på ca. 1200 m² brutto, hvis man blot regner med et bruttoareal på 7 m² pr barn i starten.

Elevtallet vil være faldende fra 172 til 115 elever, hvorefter der vil være 10.4 m² brutto til rådighed pr barn.

De totale omkostninger ved nybyggeri af SFO i forbindelse med skolen kan iflg. ovenstående beløbe sig til 1200 m² a kr. 15.600 svarende til kr. 18.720.000 (excl. moms), og hertil kommer etablering af ny legeplads og nye opholds-/og udearealer mm, der kan beløbe sig til kr. 500.000 (excl. Moms)

Det samlede overslag for Byagerskolen lyder således på kr. **23.060.000** (excl. moms).

I dette tilfælde vil der således være SFO på 3 lokaliteter i forbindelse med Byagerskolen, hvilket nok ikke er særligt hensigtsmæssigt.

Hvis der kan indtænkes muligheder for at bruge nogle af lokalerne både til undervisningsbrug og SFO, vil det nybyggede areal – og dermed prisen kunne reduceres.

Brørup

På skolen undervises i indeværende skoleår 372 elever i 17 klasser. Hvis fase 2 og 3 i den ny struktur undervises på Brørup Skole vil der være 19 klasser fra skoleåret 2011-12 faldende til 18 klasser fra skoleåret 2019-20.

Skolen bruger 19 klasselokaler i år incl. 2 specialklasser, herudover er der 5 ledige lokaler.

Herudover kan SFO-lokalerne frigives.

Behovet for faglokaler ses ikke at blive anderledes, idet fase 3 på nuværende tidspunkt undervises på Brørup Skole.

Børnecentre på 1 matrikel

Gesten Skole:

Behov for tilbygning af lokaler til børnehaven normeret til 69 børn.

SFO anvender de samme grupperum, som anvendes i undervisningen.

Gymnastiksalen anvendes til idræt for de små klasser pga. afstand til hal. Gymnastiksalen anvendes samtidig andre undervisningsaktiviteter og tumleplads for SFO.

Skolen mener ikke, at der er behov for større personalerum.

Der er ingen ledige lokaler på skolen, så nybygning er nødvendig.

Tilbygning eller nybyggeri med børnehaven normeret til 69 børn, vil udløse et bygningsbehov på ca. 690 m² i bruttoetageareal, hvis der regnes med et bruttoetageareal på 10 m² pr barn.

Hertil kommer areal til legeplads, udearealer mm.

De totale omkostninger ved tilbygning/ nybyggeri kan iflg. ovenstående beløbe sig til 690 m² a kr. 15.600 svarende til kr. 10.764.000 (excl. moms), og hertil kommer etablering af ny legeplads og nye opholds-/og udearealer mm, der kan beløbe sig til kr. 500.000 (excl. Moms)

Det samlede overslag for Gesten Skole lyder således på kr. **11.264.000** (excl. Moms)

På Skolens grund er der ikke plads. Tilkøb af jord er muligt (gl. remisse og fabriksjord)

Andst Skole

Behov for tilbygning af børnehaven normeret til 66 børn.

Eneste overskydende klasselokale er et loftslokale, som ligger afsides.

Kælderen for lav til udnyttelse.

0. klasse kan være i den nyeste bygning, hvor SFO er i dag, hvorved SFO kunne flyttes og samles i evt. nybyggeri med børnehaven.

Tilbygning eller nybyggeri med børnehaven normeret til 66 børn vil iflg. ovennævnte kunne beløbe sig til 660 m² a kr. 15.600 svarende til kr. 10.296.000 (excl. Moms), hertil kommer etablering af ny legeplads og nye opholds-/ og udearealer mm, der kan beløbe sig til kr. 500.000 (excl. Moms)
Flytning af 0. klasse til eksist. SFO lokaler og indretning af ny SFO i eksist. 0. klasse vil kunne beløbe sig til kr. 200.000 (excl. moms)
Det samlede overslag for Andst Skole lyder således på kr. **10.996.000** (excl. Moms)

En del af SFO'en er i dag også etableret i en af de gamle lærerboliger, og hvis hele SFO'en fremover skal samles på ét sted, vil det selvfølgelig blive dyrere.
Der er ikke mulighed for tilkøb af jord op til skolen, så tilkøb af ejendomme vil være nødvendig (gl.lærerboliger?).

Føvling Skole

Behov for tilbygning af børnehaven normeret til 40 børn.
Det ekstra klasselokale, der opstod ved 7. klasses flytning er anvendt til IT-lokale.

Gymnastikundervisningen vil fremover foregå i foreningshuset. Derved bliver gymnastiksalen ledig og kan indrettes til børnepasning.

Den for skolen mest ønskværdige løsning er, at salen indrettes til SFO og børnehaven indrettes i nuværende SFO. Derved får børnehaven en mere "afskærmet" placering.

Den eksisterende SFO har i dag et bruttoareal på ca. 350 m².

Hvis denne SFO ombygges til ny børnehaven til 40 børn, vil der blive et bruttoareal på ca. 8,75 m² pr. barn.

Bygge- og anlægsomkostningerne for ombygning af SFO til ny daginstitution kan beløbe sig til kr. 8.000 pr m² og hertil kommer omkostninger på 30 % af beløbet til projektering, inventar, byggetil-ladelse, uforudseelige udgifter mm, totalt ca. kr. 10.400 pr m² (excl. moms)

Selve ombygningen vil således kunne beløbe sig til 350 m² a kr. 10.400 svarende til kr. 3.640.000 (excl. Moms).

Den gamle gymnastiksal og tilstødende omklædningsrum mm udgør et bruttoetageareal på ca. 350 m² i grundplan og ved indbygning af en indskudt etage i den gamle gymnastiksal vil det samlede bruttoetageareal komme til at udgøre ca. 450 m².

Ombygning til SFO vil kunne beløbe sig til 450 m² a kr. 10.400 svarende til kr. 4.680.000 (excl. Moms).

I forbindelse med etableringen af SFO og børnehaven, skal udearealer opdateres, herunder fælles adgangsforhold, parkeringspladser, stisystem, opholds-/ og udearealer og legepladser.

Ved anlæggelse af 500 m² befæstede arealer (fliser eller asfalt) og nyetablering/ genetablering af 2 legepladser kan det beløbe sig til kr. 750.000 (excl. Moms)

Det samlede overslag for Føvling Skole lyder således på kr. **9.070.000** (excl. Moms)

Nedlæggelse af Øster Lindet, Sdr. Hygum og Lintrup (1 – 3 skoler). Eleverne flyttes til Rødding. (Jels fase 3 overflyttet til Rødding)

Ved nedlæggelse af Øster Lindet er der intet behov for tilbygning. I de 2 første skoleår fra 2011 vil der dog skulle findes løsning for 1 klasse.

Ved nedlæggelse af Lintrup er der intet behov for tilbygning.

Ved nedlæggelse af Sdr. Hygum er der intet behov for tilbygning.

Ved nedlæggelse af Øster Lindet og Lintrup er der behov for 4 – 5 lokaler.

Ved nedlæggelse af Sdr. Hygum og Lintrup er der behov for 6 lokaler.

Ved nedlæggelse af Øster Lindet, Lintrup og Sdr. Hygum er der behov for 7 lokaler.

Ved nedlæggelse af Øster Lindet og Sdr. Hygum vil der uden specialklasser på skolen være plads til 32 klasser, dvs. intet behov for tilbygning af klasselokaler.

Under forudsætning af, at specialklasserne bibeholdes på Rødding Skole, vil der blive behov for tilbygning af 5 klasselokaler og 1 faglokale (billedkunst).

Nybyggeri af 5 nye klasselokaler og 1 faglokale kan arealmæssigt komme til at udgøre et bruttoareal i størrelsesordenen 720 – 780 m² (incl. gangarealer, grupperum, toiletter mm) svarende til 120 - 130 m² brutto pr klasselokale v/ max. 28 elever pr. klasse.

720 m² nybyggeri kan i totalomkostninger komme til at udgøre 720 x 17.000 kr, svarende til kr.

12.240.000 (excl. moms)

Det vil ikke være muligt at opdele skolen i afdelinger.

Skolen vurderer, at 5 klasses idræt skal flyttes i Rødding Idrætscenter (transport?)

SFO skal udvides, så der er plads til 174 børn. Evt. tilkøb af jord.

Nedlæggelse af Øster Lindet. Eleverne flyttes til Jels

Antallet af klasser forøges med 1, der kan rummes i eksisterende bygninger.

Nedlæggelse af Hovborg Skole. Eleverne flyttes til Højmarkskolen

Eleverne kan rummes indenfor eksisterende klasser. Antallet af klasser øges med 1 i 2011/12 til 2013/14 og med 2 i skoleåret 2014/15. Herefter falder antallet af klasser igen til nuværende niveau. Stigningen sker i fase 3, hvor der ikke er ændringer i strukturen.

Læborg Skole nedlægges og alle elever flyttes til Østerbyskolen

Antallet af klasser forøges med 1. Gammelt sløjdlokale kan ombygges.